

வதிய அஞ்சல் மலமாக

18/9/76

அனுப்புநர்

பொருள்

உதப்பினர் செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்
குழுவும்,
எண். 1, காந்தி ஊர்வில் சாலை
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

ஸ்ரீ. வி. எஸ். சரேஷ்
எண்: 13, போயஸ் சாலை,
2 வது தெரு,
சேணாம்பட்டினம், தஞ்சை - 600013

சமீப எண். வி/25368/2005

நாள்: 9.06.2006

ஆய்மா/ஆய்வியர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.நு. - திட்ட அமைதி - அடித்தளம்
வாகன நிறுத்தத் தளம், சுகரத்தளம் மற்றும் நான்கு
கனம் கட்டுவதற்கான பூங்காக்களில் 128 குடியிருப்புகள் கட்ட
எறாவுக்கு குடியிருப்பு/வசிகள் கட்டிடம் - நில அளவை
எண்: 523/2, 523/8, 529/1, 529/2 மற்றும் 530/1

வேளாண் கிராமம்,

சாலை/தெரு/சந்தி

சென்னை - வளர்ச்சிக் கட்டிடம் மற்றும்
பிற கட்டிடங்கள் செலுத்தவது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) திரைப்படக் கட்டிடப்பிரிவு எண். 985/2005
ஆல் 5.10.2005 அன்று கட்டிடக்கட்டுப்பாட்டு திட்ட
அமைதி விவரம்.

2) திட்ட எண்ணிக்கை கட்டிடக்கட்டுப்பாட்டு நான்: 25.4.2006
3) நான்: 23.4.2006 அன்று கட்டிடக்கட்டுப்பாட்டு வகையல்கள்.

நில அளவை எண்: 523/2, 523/8, 529/1, 529/2 மற்றும் 530/1

கிராமத்தில் வேளாண் கட்டிடம் கிராமம், எண்ணை - கில்

சாலை/தெரு/சந்தி

சென்னை ஆல் குடியிருப்பு/வசிகள் உபயோகத்திற்காக கட்டுதல்/
உத்தேச கட்டிடத்திற்கு அமைதி கொடுப்பதற்கான கட்டிடக்கட்டுப்பாட்டு
வாரியத்தின் உத்தரவு தொடர்பாக தங்களுக்கு விவரம் பரிசீலனையில் உள்ளது.
இவ்விலக்கம் மேற்கொண்டு, பரிசீலிப்பதற்கு கீழ்க்கண்ட கட்டிடக்கட்டுப்பாட்டு
உதப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், என்ற பெயரில்
தேயியமயமாக்கப்பட்ட வசிகளில் எடுக்கப்பட்ட (உருது) தனித்தனி வரைவோலைகளை
இவ்விலக்கத்தில் உள்ள கட்டுப்பாட்டில் செலுத்தி, அதன் நகல் ரசீதை இப்பிரிவில்
அளிக்குமாறு கீழ்க்கண்ட சொல்லப்படுகிறீர்கள்.

1) நிலம் மற்றும் கட்டிட வளர்ச்சிக்
கட்டிடம் கீழ்க்கண்ட வளர்ச்சிக்
மற்றும் உரமைப்புக் கட்டிடம் 1971
ஆல் பிரிவு 59ல் கீழ்)

ரூ. 1,93,000/- (ரூ. ஒரு லட்சத்து)
தொண்டாறு பூங்கா ஆய்வு மன்றம்)

2) கார்ந்தாய்வுக் கட்டிடம்

ரூ. 3000/- (ரூ. மூன்று ஆயிரம் மட்டும்)

3) வரலாற்றுக் கட்டிடம்

ரூ. 1,63,000/- (ரூ. ஒரு லட்சத்து)
அறுபத்து ஏழு ஆயிரம் மட்டும்)

PR
12/16
DESPATCHEL

4. திறந்தவெளிக் கட்டணம் (வளர்ச்சிக்
கட்டுப்பாடு விதி 19(b)(1)(vi)
1 (b)(ii)(vi), 17(a)-9

48. காப்புறுதிக் கட்டணம் (உத்தேசமாக
வளர்ச்சிக்காக) : ரூ. 7,95,000/- (ரூ. ஏழு லட்சத்து
நொள்ளாறு ஆயிரம் ரூபாய்)

~~48~~, காப்புறுதிக் கட்டணம் (மேல்நோக்கு
வடிக்கட்டியுடன் கூடிய குழிவுநீர்த்
தொடர்புகாக)

57. காப்புறுதிக் கட்டணம் (அறிவிப்புப்
பலகைக்காக) : ரூ. 10,000/- (ரூ. 10 ஆயிரம் ரூபாய்)

குறிப்பு: (கட்டிடத்தை அடிமதிபெற்ற வரைபடத்தில் உள்ளவாறு கட்டி முடித்து
முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விடப்பித்த, அத் கொடுக்கப்பட்ட பிறகு இக்காப்புறுதிக்
கட்டணம் வட்டியின்றி திருப்பித்தரப்படும். அடிமதி பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து
மாடத்தல்/விதிமீறல்/உபயோக மாடத்தல்கள் இருந்தால் காப்புறுதிக் கட்டணம்
முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

கட்டுமானப் பரி நடக்கும்போது, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் திட்ட அடிமதி
விவரங்களைக் கொட்ட அறிவிப்புப் பலகை உத்தேச ஐடத்தில் அனைவருக்கும்
தெரியும்படியாக நட்டு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் விளம்பர
பலகைக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு, அறிவிப்புப் பலகை
நட்டு வைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

விடப்பதாரர் காப்புறுதிக் கட்டணம் செலுத்திய 5 ஐட்டுகளுக்குள்
முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விடப்பிக்கவில்லை என்றால், எவ்வித முன்நிஷ்ப்பும்
இன்றி காப்புறுதிக் கட்டணம் முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

2. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பின்
படித்தைச் செலுத்தினால் அதற்கு ஆக்டிற்கு 12% (மாத்தத்திற்கு 1%) வட்டி
செலுத்த வேண்டும். இவ்வட்டி இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிற்குப் பிறகு
முடிந்த ஒவ்வொரு மாத்தத்திற்கும் கண்க்கிடப்படும். இவ்வட்டிப் படித்தை
இக்கட்டணங்கூடக் கோத்த கட்ட வேண்டும்.

3. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்
படித்தைச் செலுத்தாவிட்டால் இவ்விரப்பம் அடிமதி தரப்படாமல்
திருப்பி அனுப்பப்படும்.

4. கீழ்க்கண்டவற்றையும் நிரூபிக்கும்படி தாங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப் படுகிறீர்கள்.

அ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமம் அறிவித்துள்ள மழைநீர் சேகரிப்பு முறையைத் தவறாத் தடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சி அட்டுப்பாடு விதி 2 (b) ii இல் கீழ் விதிக்கப் படும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொள்வதாக ஒப்புதல் அடிதல் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

i) ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படியே சுட்டிடம் சுட்டப் படவேண்டும். முன் அடிமலியின்றி ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து எந்த மாற்றமும் செய்யக் கூடாது. மாற்றலாகக் சுட்டப்பட்டிருந்தால் அந்தப் பகுதி கடிக்கப்படும்.

ii) திறப்புக் சுட்டிடங்கள் மற்றும் தொகுப்பு வீடு சுட்டிடங்களைப் பொறுத்தவரையில், அவற்றின் சுட்டுமாஸ்ப் பரி முடியும் வரையில் சுட்டிடக் கலைஞர்களின் குறுவில் பதிவு செய்துள்ள தகுதி பெற்ற உரிமம் பெற்ற நுதல் நிலைக் சுட்டிடக் கலைஞர் ஒருவர் பரையில் அமர்த்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

iii) சுட்டுமாஸ்தின் தொடக்க நிலையிலிருந்தே சுட்டிடக் கலைஞர்/நுதல் நிலை உரிமம் பெற்ற அளவையாளரிடமிருந்து சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமத்திற்கு சுட்டுமாஸ்தைப் பற்றிய அறிக்கை தரப்பட வேண்டும். பின் சுட்டுமாஸம் அடிப்பீடம் (Plinth Level) வரம் நிலையில் கீரட்டாவது அறிக்கையும், பின் ஒவ்வொரு காலாட்டிலும் சுட்டிடவளர்ச்சி பற்றியும் அடிமலி பெற்ற வரைபடத்திற்கேற்ப அது சுட்டப்படுவது பற்றியும் சுட்டிடம் சுட்டி முடியும் வரை அறிக்கைகள் தரப்பட வேண்டும்.

விசைப்பதாரருக்கும், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/சுட்டிடக் கலைஞருக்கும் ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ, சுட்டிடம் அடிமலி பெற்ற வரைபடத்திற்கு மாற்றாகக் சுட்டப்பட்டாலோ அது உடனடியாகச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமத்திற்குத் தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

iv) உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/சுட்டிடக் கலைஞரை விசைப்பதாரர் மாற்றினால் அதை உடனே சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். புதிதாக நியமனம் செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/சுட்டிடக் கலைஞர் தான் உத்தேச சுட்டுமாஸத்தை மேற்பார்வையிலும் பரிசீலனை எந்தக் கொள்கைத் தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறம விதிக்கேற்ப சுட்டி வளர்ச்சி நிலை பற்றிய அறிக்கைகளைத் தரவேண்டும். பழைய மேற்பார்வையாளரை மாற்றிவிட்டு புதிதாக ஒருவரை நியமிக்கும் வரையில் சுட்டுமாஸப் பரிசீலனை நினைதி வைக்க வேண்டும்.

v) சுட்டிடம் சுட்டி முடிக்கப்பட்ட உடன் விசைப்பதாரல் அதை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறமத்திடமிருந்து முடிவுச் சான்றிதழ் பெறும் வரையில் சுட்டிடத்தில் குடிபுகக் கூடாது/குடிபுக அடிமலிக்கக் கூடாது.

- vi) விவசாயத்தாரர் மின்சாரம், குடிநீர், வடிகால் வசதிகளுக்காக சம்பந்தப்பட்ட கைகாலிடம் பி.பி.சி.யும் பொது ஆவர் அத்தகையவர்களுக்கு செ.பெ.வ. குழுமத்திற்குள் பெற்ற முடிவற்ற சான்றிதழில் நகலை இடைக்க வேண்டும்.
- vii) கட்டுமானம் முடிவடந்த முன்பால் விநியோக/குத்தகை மூலமாக யாருக்காவது உரிமை மாற்றம் செய்யதால் அதன் விவரங்களைச் செ.பெ.வ. குழுமத்திற்கு உடனே தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு உரிமை மாற்றம் செய்யும் பொது புதிதாக உரிமை பெறவரும் திட்ட அமைதி நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும்.
- viii) மகையில் உள்ள இடைவெளி இடங்களில் மரங்களை நட வேண்டும். ஏற்கனவே மரங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.
- ix) விவசாயத்தாரர் தவறான அறிக்கைகளைத் தந்தாலோ, விவரங்களை மறைத்தாலோ அல்லது மாற்றித் தந்தாலோ வழங்கப்பட்ட திட்ட அமைதி ரத்து செய்யப்படும். அதன் அடிப்படையில் நடந்தள்ள கட்டுமானம் அமைதியற்றதாகக் கருதப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- x) புதிய கட்டிடத்தில் கட்டப்படும் மேல்நிலை நீர்த் தொட்டிகளும், கிணறுகளும் சொசுக்களைத் தடுக்கும் விதத்தில் நன்றாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- xi) மேற்கட்ட நிபந்தனைகள் திறவேற்றப்படாவிட்டால் அமைதி பெற்ற வரைபடம் செல்லாததாகக் கருதப்படும்.

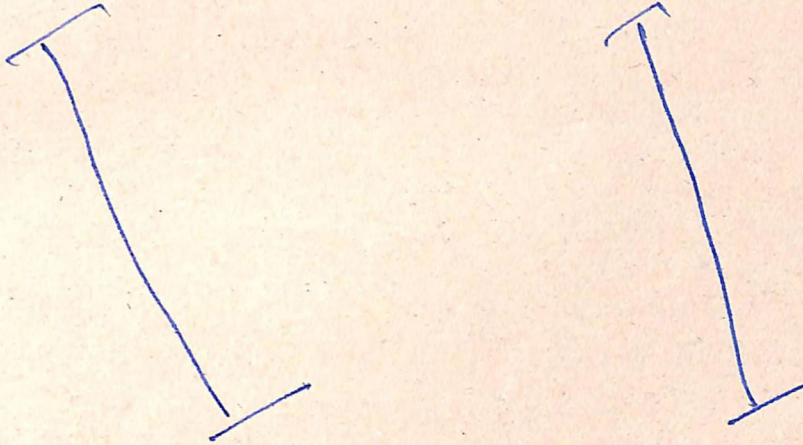
செ.பெ.வ. குழுமத்தினால் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கும் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் வசதியாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

- அ) நில உரிமையாளர்கள், பொது அலுவலர்கள் பெற்றவர்கள், கட்டிட முனைவோர்கள் அடங்கும் கட்டிடக் கலைக்கப்பட்டிருள்ள வளர்ச்சித் திட்டப்பாடு விலியில் இடைப்பு-14-ஆல் சொகுக்கப் பட்டிருக்கும் படிவத்தில் உடலிப் பத்திரம் சொகுக்க வேண்டும். அவ்வாறில் பத்திரம் சான்றிதழி அவ்வலரால் கையொத்திப் படவேண்டும்.
- ஆ) அறிவிப்பு பலகையில் இடம் பெற வேண்டிய உத்தரவு வளர்ச்சியைப் பற்றிய விவரங்கள் உரிய படிவத்தில் இத்திட்டக் கலைக்கப்பட்டிருள்ளது.

5. மேலும் ரூ. 10,11,200 /- (ரூபாய் பத்தி லட்சத்து) பதினாறு

ஆய்வுக் குழு) _____ மட்டும்) - தகவல் மேலாண்மை இயக்குநர் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் அகற்றல் வாரியம், சென்னை-2 என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட கைரேவோலையையும் சம்பந்திக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள். சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் அகற்றல் வாரியம் கட்டத்தில் பிரிவு 81(2)(அ) உடன் படிக்கப்பட வேண்டிய 6 () வது பிரிவின் கீழ் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் அகற்றலுக்கான உள் கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெருக்கும் பொருட்டு இக்கட்டம் வசூலிக்கப்படுகிறது.

சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்தில் தீர்மானம் 416/98-ஆல் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் விநியோக வாரியத்தில் உள்ள சட்டமையப் புள்ளிச் சட்டம் (விநியோக மற்றும் விநியோக) விதி 1998-ஆல் சட்டம் செய்து, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திற்கு அனுப்பச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் துறைமத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கப் பட்டுள்ளது.



6. இச்சட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றவகைப் பொருத்தம், சட்டங்களைச் செயல்திறமைப் பொருத்தம் தான் திட்ட அமலி வழங்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். விநியோக வாரியம் செலுத்திய சட்டங்களைப் பெற்றதே சொந்ததாலேயே திட்ட அமலி பெறும் உரிமையைப் பெற்றவிட முடியாது. பிற நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறும் பட்சத்தில் திட்ட அமலி மறுக்கப்பட்ட நிலையில் சட்டமாணத்தைத் தொடங்காமல் விநியோக வாரியம் பணத்தைக் கேட்டு விநியோகித்தால் கூர்ந்தாய்வுச் சட்டத்தைத் தவிர செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சிச் சட்டம் மற்றும் பிற சட்டங்களை திருப்பித் தரப்படும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

[Handwritten Signature]

உறுப்பினர் - செயலாட்சி துறை.

நகல்: 1. முதுநிலைக் கல்வித் துறை அலுவலர்,
கனகசூப் (பிரதான) பிரிவு,
செ.பெ.வ. துறைம,
சென்னை-600 008.

2. ஆணையர்

சென்னை டிரைவர்ப்

சென்னை - 600003.

சி/ப. 13/9/16/06. 9/16/06